

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:

- Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

- Địa chỉ : Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai.

2. Tài sản bán đấu giá : Theo Danh mục đính kèm.

3. Giá khởi điểm : 16.850.000 đồng (đã gồm thuế VAT).

Bằng chữ: Mười sáu triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng

4. Hình thức đấu giá : đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5. Phương thức đấu giá : theo phương thức trả giá lên.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức bán đấu giá đúng hạn. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký mua tài sản đấu giá gồm:

- Đối với tổ chức: giấy giới thiệu (hoặc Giấy ủy quyền), bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có chứng thực của cơ quan công chứng, thời điểm công chứng đến ngày đăng ký mua tài sản không quá 06 tháng.

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực của cơ quan công chứng, thời điểm công chứng đến ngày đăng ký mua tài sản không quá 06 tháng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: miễn phí.

8. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 23/6/2026 đến hết ngày 29/6/2026, tại Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO - Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai.

Đối với khách hàng ngoài địa bàn thành phố Đồng Nai có thể gửi hồ sơ qua chuyển phát nhanh, thời gian nhận hồ sơ tính theo ngày mà IDICO-SHP nhận được từ đơn vị chuyển phát nhanh.

Người liên hệ: Ông Nguyễn Văn Thắng, số điện thoại: 0974.651.123.

9. Thời gian xem tài sản:

Vào giờ hành chính từ ngày 23/6/2026 - 29/6/2026, các khách hàng đến tại Văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO để được xem tài sản.

Liên hệ: Ông Nguyễn Văn Thắng, số điện thoại: 0974.651.123.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp một khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản với số tiền 1.685.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 23/6/2026 đến 16h00' ngày 29/6/2026 (báo có ngân hàng tính đến 16h00' ngày 29/6/2026).

Tên người thụ hưởng: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Số tài khoản: 110000067063.

Mở tại ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Phước.

11. Thời gian bỏ phiếu:

Từ 08h00' - 08h30' ngày 30/6/2026, tại văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (Địa chỉ: Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai).

12. Thời gian tổ chức đấu giá:

Từ 09h00' ngày 30/6/2026, tại văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (Địa chỉ: Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai).

Công ty cổ phần
Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO
Giám đốc

Trương Thanh Bình



DANH SÁCH TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THANH LÝ

(Kèm theo Thông báo số 186/TB-CT ngày 23/6/2026)

STT	Tên, ký hiệu, quy cách TSCĐ	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Thiết bị hội nghị truyền hình AVEREVC130	bộ	1	
2	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	xe	1	
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	cái	1	
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	cái	1	
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	cái	1	
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	cái	1	

10/



CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SROK PHU MIÊNG IDICO

Địa chỉ: Thôn Long Bình 7 - xã Bình Tân - TP Đồng Nai

Tel: 0271.3731400 – Fax: 0271.3731092

HỒ SƠ MỜI ĐẦU GIÁ

Tên tài sản:

(Danh mục tài sản cố định thanh lý theo Quyết định số 39/QĐ-CT ngày 25/5/2026)

Là tài sản thanh lý của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

Đồng Nai, tháng 6 /2026

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tên tài sản: Danh mục tài sản cố định thanh lý theo
Quyết định số 39/QĐ-CT ngày 25/5/2026

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17/11/2016 và có hiệu lực từ ngày 01/7/2017 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, gồm các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Tên tài sản, giá khởi điểm

- Tên tài sản đấu giá : Theo danh mục đính kèm.
- Nơi có tài sản đấu giá : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO - Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **16.850.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT).**
(Bằng chữ: Mười sáu triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng).

2. Nguồn gốc tài sản

Là tài sản cố định của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM PHÁT HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Thời gian phát hồ sơ mời đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 23/6/2026 đến hết ngày 29/6/2026.
- Địa điểm phát hồ sơ tham gia đấu giá: tại văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO - Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai.
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: miễn phí.

ĐIỀU 3: ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Những người được phép tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có thể uỷ quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc uỷ quyền phải được lập thành văn bản.



- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là chủ sở hữu/người đại diện pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp tham dự đấu giá.

2. Những người không được tham gia đấu giá

- Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, cha mẹ, vợ chồng, con, anh, chị, em ruột của những người đó.

- Những người trực tiếp giám định, định giá tài sản bán đấu giá, cha mẹ, vợ chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 4: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 23/6/2026 đến hết ngày 29/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO - Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức bán đấu giá đúng hạn. (Đối với khách hàng ngoài địa bàn thành phố Đồng Nai nhận hồ sơ qua chuyển phát nhanh, thời gian nhận hồ sơ tính theo ngày mà IDICO-SHP nhận được từ đơn vị chuyển phát nhanh). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

ĐIỀU 5: CHUẨN BỊ HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các đơn vị đăng ký tham gia phiên đấu giá chuẩn bị hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi;
- Bản xác nhận hiện trạng tài sản (theo mẫu);
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hoạt động (đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh), bản sao căn cước công dân, căn cước (nếu khách hàng là cá nhân).

- Giấy ủy quyền (nếu khách hàng cá nhân đăng ký mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị kinh doanh không trực tiếp tham gia đấu giá).

ĐIỀU 6: TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tiền đặt trước

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp một khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản với số tiền 1.685.000 đồng, cụ thể:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 23/6/2026 đến 16h00' ngày 29/6/2026 (báo có ngân hàng tính đến 16h00' ngày 29/6/2026).

- Tên người thụ hưởng: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.
- Số tài khoản: 110000067063.
- Mở tại ngân hàng: Vietinbank - Chi nhánh Bình Phước.

2. Xử lý tiền đặt trước

2.1. Trường hợp khách hàng mua được tài sản đấu giá thì số tiền này được trừ vào tiền mua tài sản cho khách hàng trúng đấu giá. Nếu không mua được tài sản thì khoản tiền này được trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi công bố người trúng đấu giá;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá khi đã công bố người trúng đấu giá.

ĐIỀU 7: XEM TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

1. Đăng ký xem tài sản

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá sẽ đăng ký với Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO tại địa chỉ Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai để được xem hiện trạng tài sản đấu giá.

- Thời hạn đăng ký: từ ngày 23/6/2026 - 29/6/2026.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Vào giờ hành chính từ ngày 23/6/2026 - 29/6/2026, các khách hàng đến tại Văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO để được hướng dẫn xem tài sản.

- Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Văn Thắng, số điện thoại: 0974.651.123.

- Khách hàng phải tuân theo các quy định về việc xem hiện trạng tài sản bán đấu giá của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

- Sau khi xem tài sản, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá, khách hàng phải ký Bản xác nhận hiện trạng tài sản kèm theo hồ sơ mời đấu giá.

ĐIỀU 8: THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 30/6/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (Địa chỉ: Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai).

ĐIỀU 9: CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Cách thức ghi phiếu trả giá: khách hàng đăng ký tham gia cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên đương nhiên được coi là đã chấp nhận mua tài sản với giá khởi điểm (giá trả phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm).

2. Thời gian bỏ phiếu: từ 08h00' - 08h30' ngày 30/6/2026 tại văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (Địa chỉ: Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai).



3. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá vào buổi công bố trả giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại văn phòng Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (địa chỉ: thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai) và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì người trực tiếp điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá.

4. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với thành viên Hội đồng thanh lý tài sản, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép thành viên Hội đồng thanh lý tài sản, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

5. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo nội dung sau:

- Phiếu do Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO phát hành.

- Phải ghi đúng và đủ nội dung trong phiếu quy định.

- Số tiền ghi trong phiếu phải rõ ràng, đúng cả về số và chữ bằng đồng Việt Nam, không tẩy xóa, giá cả trên phiếu không thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá nộp đúng thời gian quy định.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: các phiếu trả giá trái với quy định trên là không hợp lệ, bị loại khỏi kết quả đấu giá.

ĐIỀU 10: BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

- Cuộc đấu giá chấm dứt khi đại diện Hội đồng thanh lý tài sản công bố người trúng

đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

- Biên bản ghi nhận diễn biến của cuộc đấu giá và được lập tại cuộc đấu giá. Biên bản đấu giá phải có chữ ký của chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản, người ghi biên bản, người trúng giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Người trúng giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản thanh lý.

ĐIỀU 11: KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Hai bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản thanh lý.

ĐIỀU 12: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán: bằng chuyển khoản.

2. Thời gian, địa điểm thanh toán:

- Người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản một lần cho Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành công.

- Tên người thụ hưởng: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

- Số tài khoản: 110000067063.

- Mở tại ngân hàng: Vietinbank - Chi nhánh Bình Phước.

ĐIỀU 13: THỜI HẠN, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO TÀI SẢN

a) Thời hạn giao tài sản:

Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO nhận đủ tiền bán tài sản. Hết thời hạn trên, nếu Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO không bàn giao được tài sản cho khách hàng trúng đấu giá thì Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO phải bồi thường cho khách hàng trúng đấu giá toàn bộ chi phí phát sinh của việc đấu giá. Trừ trường hợp bất khả kháng hoặc pháp luật có quy định khác.

b) Địa điểm và phương thức giao tài sản:

Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO giao tài sản tại địa chỉ Công ty.

ĐIỀU 14: QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN CỦA BÊN MUA

- Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản.

- Hợp đồng mua bán tài sản và Biên bản bàn giao tài sản là căn cứ xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản của bên mua tài sản.

ĐIỀU 15: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty tổ chức.

Khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải có trách nhiệm đối chiếu tài sản bán đấu giá với hiện trạng tài sản đã được xem xét và kiểm tra.

Vì vậy, Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra và đã được xác nhận bằng văn bản.



ĐIỀU 16: CHỊU RỦI RO

Người bán tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản bán đấu giá.

ĐIỀU 17: TRƯỜNG HỢP CUỘC ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.
- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá.
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên.
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định mà không có người trả giá tiếp.
- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá.

ĐIỀU 18: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

- Quy chế này có hiệu lực từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi sửa đổi, bổ sung trong quy chế sẽ được thực hiện bằng Văn bản.
- Quy chế này được niêm yết công khai trên website của Công ty (địa chỉ: <https://idico-shp.vn>), tại trụ sở Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO đồng thời được cung cấp cho khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ đấu giá.
- Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và thành viên Hội đồng thanh lý tài sản có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này.

Nơi nhận:

- Như Điều 18;
- Lưu: TH, TCKT, KHKT.

**Công ty cổ phần
Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO**

Giám đốc



Trương Thanh Bình



DANH SÁCH TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THANH LÝ

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá)

STT	Tên, ký hiệu, quy cách TSCĐ	Số hiệu TSCĐ	Giá trị trên sổ kế toán		Giá trị có thể thu hồi
			Nguyên giá	Giá trị hao mòn	
1	Thiết bị hội nghị truyền hình AVEREVC130	211.230	37.800.000	37.800.000	150.000
2	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	211.305	39.710.400	39.710.400	15.000.000
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	211.418	31.090.909	31.090.909	100.000
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	211.419	45.000.000	45.000.000	400.000
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	211.420	39.225.455	39.225.455	600.000
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	211.421	39.225.455	39.225.455	600.000
Tổng cộng			232.052.219	232.052.219	16.850.000

Am



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 1

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Dành cho khách hàng cá nhân)

Kính gửi: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

1. Tôi là:
2. CCCD số:
3. Do Cấp ngày:
4. Địa chỉ thường trú:
.....
5. Điện thoại:

Sau khi xem xét trực tiếp hiện trạng tài sản đấu giá tại:
.....

Tôi đọc kỹ và nhất trí với bản Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Tôi đồng ý đăng ký tham gia đấu giá:

Tên tài sản : Toàn bộ danh mục kèm theo.

Bên bán tài sản : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Bên tổ chức đấu giá : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Giá khởi điểm : đồng (đã bao gồm thuế VAT).

Tiền đặt trước : đồng.

Phiên đấu giá số : lúc 09h00' ngày .../.../2026.

Tôi chấp thuận mất số tiền đặt trước mà không có bất kỳ sự khiếu nại nào nếu tôi tự ý không tham gia phiên đấu giá, rút lại giá đã trả, trúng đấu giá mà từ chối mua tài sản và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Công ty (nếu có).

Tôi cam kết thực hiện đúng, đầy đủ Quy chế cuộc đấu giá của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

....., ngày tháng năm 2026

Người làm đơn

DANH MỤC TÀI SẢN MUA BÁN THANH LÝ
(Đính kèm Đơn đăng ký tham gia đấu giá)

Stt	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Khối lượng	Tình trạng kỹ thuật	Ghi chú
1	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	Xe	01	- Xe đã hết niên hạn sử dụng. - Hiện tại, xe ô tô không hoạt động được.	
2	Thiết bị hội nghị truyền hình AVEREVC130	Bộ	01	- Thiết bị hội nghị truyền hình AVer EVC130 đã xuống cấp, không hoạt động được.	
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	Cái	01	- Máy in đã hư hỏng, không còn khả năng sử dụng.	
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	Cái	01	- Máy photocopy đã hư hỏng, không sử dụng được.	
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 2

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Dành cho khách hàng tổ chức)

Kính gửi: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

1. Tên đơn vị:
2. Giấy chứng nhận ĐKDN số:
3. Do Cấp ngày:
4. Trụ sở tại:
.....
5. Đại diện theo pháp luật: Chức vụ:
6. Điện thoại:
7. Mã số thuế:

Sau khi xem xét trực tiếp hiện trạng tài sản đấu giá tại:
.....

Chúng tôi đọc kỹ và nhất trí với bản Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Chúng tôi đồng ý đăng ký tham gia đấu giá:

Tên tài sản : Toàn bộ danh mục kèm theo.

Bên bán tài sản : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Bên tổ chức đấu giá : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Giá khởi điểm : đồng (đã bao gồm thuế VAT).

Tiền đặt trước : đồng.

Phiên đấu giá số : lúc 09h00' ngày .../.../2026.

Chúng tôi chấp thuận mất số tiền đặt trước mà không có bất kỳ sự khiếu nại nào nếu tôi tự ý không tham gia phiên đấu giá, rút lại giá đã trả, trúng đấu giá mà từ chối mua tài sản và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Công ty (nếu có).

Chúng tôi cam kết thực hiện đúng, đầy đủ Quy chế cuộc đấu giá của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

....., ngày tháng năm 2026

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

DANH MỤC TÀI SẢN MUA BÁN THANH LÝ
(Đính kèm Đơn đăng ký tham gia đấu giá)

Stt	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Khối lượng	Tình trạng kỹ thuật	Ghi chú
1	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	Xe	01	- Xe đã hết niên hạn sử dụng. - Hiện tại, xe ô tô không hoạt động được.	
2	Thiết bị hội nghị truyền hình AVEREVC130	Bộ	01	- Thiết bị hội nghị truyền hình AVer EVC130 đã xuống cấp, không hoạt động được.	
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	Cái	01	- Máy in đã hư hỏng, không còn khả năng sử dụng.	
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	Cái	01	- Máy photocopy đã hư hỏng, không sử dụng được.	
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 3

BẢN XÁC NHẬN HIỆN TRẠNG TÀI SẢN

(Dành cho khách hàng cá nhân)

Kính gửi: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

1. Tôi là:
2. CCCD số:
3. Do Cấp ngày:
4. Địa chỉ thường trú:
.....
5. Điện thoại:

Tôi xác nhận đã xem kỹ hiện trạng, chất lượng tài sản được đem ra bán đấu giá: Chi tiết theo danh mục đính kèm.

Tại:

Tại phiên đấu giá lúc 09h00' ngày .../.../2026, nếu được chọn là người mua tài sản bán đấu giá, tôi cam kết chấp thuận mua tài sản trong hồ sơ mời đấu giá này theo đúng hiện trạng đã được xem xét và không có bất kỳ sự khiếu nại nào liên quan (nếu không xem tài sản).

....., ngày tháng năm 2026

Người xác nhận

DANH MỤC TÀI SẢN MUA BÁN THANH LÝ

(Đính kèm Bản xác nhận hiện trạng tài sản)

Stt	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Khối lượng	Tình trạng kỹ thuật	Ghi chú
1	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	Xe	01	- Xe đã hết niên hạn sử dụng. - Hiện tại, xe ô tô không hoạt động được.	
2	Thiết bị hội nghị truyền hình AVEREVC130	Bộ	01	- Thiết bị hội nghị truyền hình AVer EVC130 đã xuống cấp, không hoạt động được.	
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	Cái	01	- Máy in đã hư hỏng, không còn khả năng sử dụng.	
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	Cái	01	- Máy photocopy đã hư hỏng, không sử dụng được.	
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 4

BẢN XÁC NHẬN HIỆN TRẠNG TÀI SẢN
(Dành cho khách hàng tổ chức)

Kính gửi: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

1. Tên đơn vị:
2. Giấy chứng nhận ĐKDN số:
3. Do Cấp ngày:
4. Trụ sở tại:
.....
5. Đại diện theo pháp luật: Chức vụ:
6. Điện thoại:
7. Mã số thuế:

Chúng tôi xác nhận đã xem kỹ hiện trạng, chất lượng tài sản được đem ra bán đấu giá: Chi tiết theo danh mục đính kèm.

Tại:

Tại phiên đấu giá lúc 09h00' ngày .../.../2026, nếu được chọn là người mua tài sản bán đấu giá, chúng tôi cam kết chấp thuận mua tài sản trong hồ sơ mời đấu giá này theo đúng hiện trạng đã được xem xét và không có bất kỳ sự khiếu nại nào liên quan (nếu không xem tài sản).

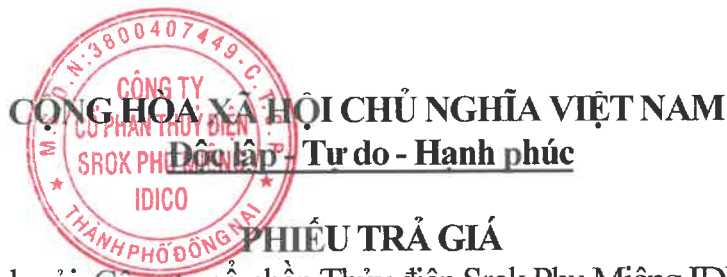
....., ngày tháng năm 2026

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

DANH MỤC TÀI SẢN MUA BÁN THANH LÝ

(Đính kèm Bản xác nhận hiện trạng tài sản)

Stt	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Khối lượng	Tình trạng kỹ thuật	Ghi chú
1	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	Xe	01	- Xe đã hết niên hạn sử dụng. - Hiện tại, xe ô tô không hoạt động được.	
2	Thiết bị hội nghị truyền hình AVerEVC130	Bộ	01	- Thiết bị hội nghị truyền hình AVerEVC130 đã xuống cấp, không hoạt động được.	
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	Cái	01	- Máy in đã hư hỏng, không còn khả năng sử dụng.	
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	Cái	01	- Máy photocopy đã hư hỏng, không sử dụng được.	
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	- Máy lạnh đã hư hỏng, không hoạt động được.	



Kính gửi: Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO

PHIẾU TRẢ GIÁ

1. Tôi là:
2. CCCD số:
3. Do Cấp ngày:
4. Điện thoại:
5. Đại diện (đơn vị):
6. Chức vụ (đơn vị):

Tên tài sản : Chi tiết theo danh mục đính kèm.

Bên bán tài sản : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.

Địa điểm tổ chức đấu giá : Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO (Thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, TP. Đồng Nai).

Giá khởi điểm : đồng (đã bao gồm thuế VAT).

Bằng chữ:

Giá trả:

Bằng chữ:

Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi không đúng nêu tại Phiếu này.

....., ngày tháng năm 2026

**Người đại diện theo pháp luật/
Người trả giá (người được ủy quyền)**
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lưu ý:

- Khách hàng phải trả giá và ghi đầy đủ, chính xác số và chữ tại mục giá trả.
- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Mỗi khách tham gia đấu giá được cấp duy nhất một phiếu trả giá.
- Phiếu trả giá cho vào 1 phong bì có dán niêm phong.
- Thời gian bỏ phiếu: từ 08h00' - 08h30' ngày 30/6/2026.

DANH MỤC TÀI SẢN MUA BÁN THANH LÝ
(Đính kèm Phiếu trả giá ngày/...../2026)

Stt	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Xe Toyota Hiace 12 chỗ	Xe	01	
2	Thiết bị hội nghị truyền hình AVEREVC130	Bộ	01	
3	Máy in HP Laserjet 5200N-A3	Cái	01	
4	Máy photocopy Ricoh MP8001	Cái	01	
5	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	
6	Máy lạnh Sky Air công suất 44.500 Btu/h	Cái	01	